



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2023

№ 1640

Об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 11, для муниципальных нужд

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ВИРА-Строй-Барнаул» от 28.12.2022, в соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020

№ 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), статьей 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.05.2020 № 1650 «О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе», договором о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска от 11.08.2022 № 1-КРТ-2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:014125:1461 площадью 451 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 11 (далее – земельный участок) путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе (далее – территория) для муниципальных нужд.

2. Изъять жилое здание с кадастровым номером 54:35:014125:1244 площадью 76,7 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тупик Войкова, 11, расположенное на земельном участке (далее – объект недвижимого имущества), путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории для муниципальных нужд.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить совместно с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «ВИРА-Строй-Барнаул» подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. Обеспечить предъявление искового заявления в случае принудительного изъятия земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня принятия постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления и проекта соглашения письмом с уведомлением о вручении собственнику земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

разместить сообщение о постановлении на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества.

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВИРА-Строй-Барнаул» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственнику земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества возмещения в соответствии с соглашением об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории или решением суда о принудительном изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня принятия постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Мякинкова  
2275177  
Гребенникова  
2275306

УЖВ